На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, 30.Ст. бр. 7/2012 од 05.07.2013. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**"ELITE PLUS" Д.О.О. у стечају из Београда, ул. Пазовачки пут бб, Земун**

**матични број 17075098, пиб 102776387**

**ОГЛАШАВА**

**продају дела имовине јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕЛИНА 1**  **Предмет продаје** | **Почетна цена**  **(дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| ***Непокретна имовина – гаражни простор, укупне површине 185,48м2 у ул. Карпошевој бр.78 у Београду у подруму, у објекту уписаном у ЛН 505 КО Чукарица на кат. парцели бр. 10041/143*** | **2.300.000,00** | **2.183.163,57** |
| **ЦЕЛИНА 2**  **Предмет продаје** |  |  |
| ***Непокретна имовина – двособан стан бр.10, површине 50,80м2 у ул. Карпошевој бр.78 у Београду на I спрату, у објекту уписаном у ЛН 505 КО Чукарица на кат. парцели бр. 10041/143*** | **2.900.000,00** | **2.428.047,53** |
| **ЦЕЛИНА 3**  **Предмет продаје** |  | |
| ***Непокретна имовина – породична стамбена зграда, површине 159,35м2 (По+Пр+1) у ул. Изворска бр. 70 у Београду, уисана у ЛН 2273 КО Чукарица на кат. парцели бр. 13316/15*** | **7.828.559,55** | **3.131.423,82** |

Детаљан опис имовине стечајног дужника је саставни део продајне документације

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **35.000,00 динара за ЦЕЛИНУ 1 ; 40.000,00 динара за ЦЕЛИНУ 2 и 50.000,00 динара за ЦЕЛИНУ 3*.*** Профактура се може преузети на адреси **КАНЦЕЛАРИЈА СТЕЧАЈНЕ УПРАВЕ, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10 Е / 332, НОВИ БЕОГРАД,** сваког радног дана у периоду од 10.00 до 12.00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **20.02.2015.** године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-177774-72-** код ''Комерцијалне Банке'' а.д. Београд, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.02.2015.** године) и то за ЦЕЛИНУ 1 у износу од **2.183.163,57** динара; за ЦЕЛИНУ 2 у износу од **2.428.047,53** динара, и за ЦЕЛИНУ 3 у износу од **3.131.423,82** динара или приложе неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до **27.02.2015.** године у износима предвиђенима за сваку целину. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити стечајном управнику са обрасцем пријаве, на адресу **КАНЦЕЛАРИЈА СТЕЧАЈНЕ УПРАВЕ, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10 Е/ 332, НОВИ БЕОГРАД** најкасније до 27.02.2015. године до 16.00 часова. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита најкасније до **10.03.2015**. године, а пре потписивања и овере купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција. Рок важења банкарске гаранције је **30.04.2015.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, уз претходну најаву стечајном управнику.

Након уплате депозита, а најкасније у року од **5 дана** пре одржавања јавног надметања, (**28.02.2015**. године до 12.00 часова) потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику образац Пријаве учешћа, доказ о уплати депозита, потписану Изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац појављује правно лице.

Јавно надметање, за **ЦЕЛИНУ 1** одржаће се дана **06.03.2015.** године у **14.00** часова, а за **ЦЕЛИНУ 2** у **15.00 часова** и за **ЦЕЛИНУ 3** у **16.00 часова**, на адреси: **КАНЦЕЛАРИЈА СТЕЧАЈНЕ УПРАВЕ, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 10 Е / 332, 11070 НОВИ БЕОГРАД,**  у присуству комисије.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка јавног надметања (12.00 часова) а завршава се у 13.45 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању
2. отвара јавно надметање, читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписуј пред нотаром.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања и овере купопродајног уговора. Право власништва над предметом продаје (делом имoвине стечајног дужника) стиче купац након уплате преосталог износа купопродајне цене о чему ће добити писмену потврду продавца.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје (део имовине стечајног дужник) може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **5 дана** пре заказане продаје (до **28.02.2015**. године у **15.00** часова) уз предходну најаву стечајном управнику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања (до **14.03.2015**. године).

Другом најбољем понуђачу, депозит се враћа у року од **45 дана** од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник: Игор Дракул, телефон: 063/243-238, e-mail:drakuligor@beotel.net.